

# PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

vyhotoven níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o přeměnách“) společnostmi:

**Glasspol, spol. s r. o.,**

IČO: 185 59 778

se sídlem Malý val 1541/45, 767 01 Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 982,

zastoupená jednatelem Mgr. MARKEM ŘEHOLOU, dat. nar. 2. června 1986, bytem Ovocná 3719/58, 767 01 Kroměříž

(dále jen „Rozdělovaná společnost“ nebo „Glasspol, spol. s r. o.“)

A

**Glasspol reality s.r.o.,**

IČO: 220 93 991,

se sídlem Malý val 1541/45, 767 01 Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 141346,

zastoupená jednatelem Mgr. MARKEM ŘEHOLOU, dat. nar. 2. června 1986, bytem Ovocná 3719/58, 767 01 Kroměříž

(dále jen „Nástupnická společnost“ či „Glasspol reality s.r.o.“)

dle ustanovení § 1, § 15 a § 250 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o přeměnách“).

Shora uvedené společnosti jsou dále v textu projektu označovány souhrnně také jako „zúčastněné společnosti“.

I.

## Preambule

- (1) Účelem, jehož má být dosaženo vypracováním a schválením tohoto projektu, je přeměna zúčastněných společností formou rozdělení společnosti Glasspol, spol. s r. o. ve smyslu ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách, při němž dojde k rozdělení Rozdělované společnosti a část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost.
- (2) Předmětem tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučení (dále jen „Projekt“) je vymezení podmínek a pravidel rozdělení odštěpením.
- (3) Veškerá ustanovení tohoto projektu musí být vykládána tak, aby bylo dosaženo účelu zde uvedeného.

## II.

### Důvod rozdělení

- (1) Důvodem pro provedení rozdělení odštěpením sloučením je oddělení podnikatelské činnosti Rozdělované společnosti od podnikání realitního. Nástupnická společnost se bude zabývat správou vlastních nemovitostí a podnikat v oblasti ubytovacích služeb.

## III.

### Rozdělovaná společnost

- (1) Rozdělovanou společností je společnost Glasspol, spol. s r. o., IČO: 185 59 778, se sídlem Malý val 1541/45, 767 01 Kroměříž zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 982, právní forma: společnost s ručením omezeným.
- (2) Základní kapitál rozdělované společnosti činí 2 000 000,- Kč, byl zcela splacen.
- (3) Základní kapitál je představován dvěma podíly: Společník Ing. Jiří Gregor nar. 23.2.1943 bytem Volného 1534/2, 767 01 Kroměříž ve výši 30 % a Mgr. Marek Řehola nar. 2.6.1986 bytem Ovocná 3719/58, 767 01 Kroměříž ve výši 70%.

## IV.

### Nástupnická společnost

- (1) Nástupnickou společností je společnost Glasspol reality s.r.o., IČO: 220 93 991, se sídlem Malý val 1541/45, 767 01 Kroměříž zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, na vložce 141346, právní forma: společnost s ručením omezeným.
- (2) Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 10 000,- Kč, byl zcela splacen.
- (3) Základní kapitál je představován jedním podílem ve výši 100%. Společník Mgr. Marek Řehola nar. 2.6.1986 bytem Ovocná 3719/58, 767 01 Kroměříž ve výši 100%.

## V.

### Rozdělení

- (1) K rozdělení Rozdělované společnosti dochází v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách formou rozdělení odštěpením sloučením.
- (2) Rozdělením odštěpením sloučením Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 zákona o přeměnách nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění, včetně případných práv a povinností, přechází na Nástupnickou společnost.
- (3) Právní účinky rozdělení odštěpením sloučením nastanou ke dni zápisu rozdělení odštěpením sloučením do Nástupnické společnosti do obchodní rejstříku.
- (4) Základní kapitál Rozdělované společnosti nebude v souladu s § 266 zákona o přeměnách snížen.
- (5) Při rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, nebude proto provedeno ocenění jmění přecházejícího na Nástupnickou společnost posudkem znalce ve smyslu § 253 odst. 3 zákona o přeměnách. Základní kapitál Nástupnické společnosti bude tedy mít po sloučení stejnou výši jako před sloučením.
- (6) Zpráva o fúzi a také znalecká zpráva o fúzi ve smyslu §§ 24 a 92 zákona o přeměnách nebudou zpracovány, neboť s tímto postupem souhlasí všichni společníci zúčastněných společností ve smyslu § 27 písm. d) zákona o přeměnách.
- (7) Zúčastněné společnosti jsou ve smyslu ustanovení § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) osobami jednajícími ve shodě.

## **VI.**

### **Výměnný poměr podílů**

- (1) Společník Rozdělované společnosti Mgr. Marek Řehola je zároveň jediným společníkem Nástupnické společnosti. Společník Ing. Jiří Gregor se vzdává svého podílu v Nástupnické společnosti. Vlastnická struktura Nástupnické společnosti se tak rozdělením nemění.
- (2) S ohledem na výše uvedené nebude společníkům Rozdělované společnosti poskytnut žádný doplatek, ani dorovnání.

## **VII.**

### **Rozhodný den**

- (1) Rozhodným dnem rozdělení je 1. 1. 2025.
- (2) Od rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, jež mají podle tohoto projektu rozdělení přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

## **VIII.**

### **Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována**

- (1) Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost není emitentem žádných dluhopisů, nejsou v tomto projektu stanovena práva, jež Nástupnická společnost poskytne jejich vlastníkům, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

## **IX.**

### **Zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují členům statutárního orgánu**

- (1) S ohledem na to, že žádná ze zúčastněných společností:
  - a. neposkytla žádnou zvláštní výhodu žádnému ze svých jednatelů,
  - b. nemá zřízení dozorčí radu ani kontrolní komisi,
  - c. tento projekt není přezkoumáván znalcem,nejsou ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách v tomto projektu uvedeny žádné osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

## **X.**

### **Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti nebo zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.**

- (1) Všichni zaměstnanci zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.

## **XI.**

### **Určení, jaký majetek a jaké dluhy Rozdělované společnosti zůstávají Rozdělované společnosti**

- (1) Rozdělovaná společnost vyčlenila dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách majetek a dluhy, které zůstávají Rozdělované společnosti.
- (2) Rozdělované společnosti zůstává níže uvedený majetek a dluhy:

a. Nemovité věci:

Na LV 7553 v Katastrálním území Kroměříž:

Pozemky: St. 5541/2, st. 5542, st. 7959/1, zahrada 1796/1, ostatní plocha 1807, ostatní plocha 1905/6, ostatní plocha 3121/16.

Stavby: Skladová hala plechová – přístavek na pozemku st. 5542, skladová hala plechová na pozemku st. 5542, skladová hala zděná na pozemku st. 5541/2, skladová hala na pozemku st. 7959/1, zpevněné plochy a oplocení.

Na LV 8038 v Katastrálním území Kroměříž podíl 11322/13711

Pozemky: st. 286/2, st. 290/1, st. 290/3

Stavby: Budova č.p. 1541

Veškeré výše uvedené nemovitosti přechází na Nástupnickou společnost.

b. Finanční prostředky ve výši 23 000 000,- Kč přechází na Nástupnickou společnost

- (3) Rozdělované společnosti zůstává jiný majetek a dluhy než ty, které jsou uvedeny v odstavci (2) tohoto článku Projektu.
- (4) V případě, že po dni vyhotovení tohoto Projektu, až do okamžiku zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku vzniknou Rozdělované společnosti dluhy či majetek, které náleží či přímo souvisí s vyčleněnou částí jmění Rozdělované společnosti zůstávající této společnosti, považují se tyto dluhy a majetek za dluhy a majetek Rozdělované společnosti. Ostatní dluhy a majetek vzniklý v tomto období se považují za dluhy a majetek Nástupnické společnosti.
- (5) Na Nástupnickou společnost přechází také technická, obchodní a jiná dokumentace týkající se jmění Rozdělované společnosti přecházejícího na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu nutná pro její provozování a nakládání s ní. Tuto dokumentaci předá Rozdělovaná společnost Nástupnické společnosti neprodleně po účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Účetní, daňovou, správní a jinou obdobnou dokumentaci, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností bude potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost, budou po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku Rozdělovaná a Nástupnická společnost sdílet s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností.

## **XII.**

### **Změny zakladatelského jednání Nástupnické a Rozdělované společnosti**

- (1) V souvislosti s rozdělením dle tohoto Projektu nedochází ke změnám zakladatelského právního jednání Nástupnické ani Rozdělované společnosti.

## **XIII.**

### **Prohlášení Zúčastněných společností**

- (1) Rozdělovaná a Nástupnická společnost mají stejnou právní formu ve smyslu ustanovení § 246 zákona o přeměnách.
- (2) Zúčastněné společnosti prohlašují, že k rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto Projektu se nevyžaduje udělení souhlasu žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a zákona o přeměnách, resp. Souhlas orgánu veřejné moci ve smyslu ustanovení § 182 občanského zákoníku.
- (3) Tento Projekt musí být Rozdělovanou i Nástupnickou společností uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň jeden měsíc přede dnem rozhodnutí valné hromady Rozdělované a Nástupnické společnosti o schválení tohoto Projektu a dále byl tento Projekt spolu s upozorněním pro věřitele na jejich práva dle § 35 až 39 zákona o přeměnách uveřejněn dle § 33a zákona o přeměnách na internetových stránkách [www.glasspol.cz](http://www.glasspol.cz).

- (4) Statutární orgány zúčastněných společností nezpracovávají dle ustanovení § 24 zákona o přeměnách zprávu o přeměně, ve které vysvětlí tento Projekt, neboť v souladu s ustanovením § 27 písm. d) zákona o přeměnách nemusí být zpráva o přeměně zpracována, neboť k tomu všichni společníci zúčastněných společností udělili souhlas.
- (5) Tento projekt podléhá schválení valné hromady obou zúčastněných společností.

#### **XIV.**

##### **Povinnost statutárních orgánů zúčastněných společností**

- (1) Statutární orgány zúčastněných společností jsou povinny bez zbytečného odkladu po vyhotovení tohoto Projektu, jeho schválení valnými hromadami zúčastněných společností po splnění dalších předpokladů pro zápis rozdělení odštěpením sloučením podat návrh na zápis tohoto rozdělení do obchodního rejstříku a učinit veškeré další kroky nezbytné k realizaci rozdělení dle tohoto Projektu.

#### **XV.**

##### **Projev vůle rozdělit rozdělovanou společnost odštěpením sloučením**

- (1) Rozdělovaná společnost tímto výslovně projevuje svoji vůli se rozdělit odštěpením sloučením s Nástupnickou společností.
- (2) Nástupnická společnost tímto výslovně projevuje svoji vůli sloučit se s odštěpenou částí Rozdělované společnosti.

#### **XVI.**

##### **Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Rozdělované a Nástupnické společnosti**

- (1) Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 1 zákona o přeměnách sestaví konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku ke dni 31. 12. 2024. Nástupnická společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 1 zákona o přeměnách sestaví konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku ke dni 31. 12. 2024.
- (2) Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 2 zákona o přeměnách sestaví zahajovací rozvahu ke dni 1. 1. 2025 společně s komentářem ve smyslu § 11b zákona o přeměnách
- (3) Nástupnická společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 2 zákona o přeměnách sestaví zahajovací rozvahu ke dni 1. 1. 2025 společně s komentářem ve smyslu § 11b zákona o přeměnách.

#### **XVII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Věřitelům zúčastněných společností náleží v souvislosti s fúzí práva podle § 35 zákona o přeměnách, tj. zejména právo zákonem o přeměnách určených věřitelů žádat za podmínek stanovených zákonem zajištění svých pohledávek, pokud by se v důsledku sloučení zhoršila dobytnost jejich pohledávek.
- (2) Právní účinky přeměny dle tohoto projektu nastávají ke dni zápisu do obchodního rejstříku.
- (3) Práva a povinnosti v tomto projektu výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách.
- (4) Zúčastněné společnosti jsou si vědomy povinnosti stanovené v § 39a zákona o přeměnách, že osoba zúčastněná na přeměně, která je příjemcem veřejné podpory, je povinna nejpozději do

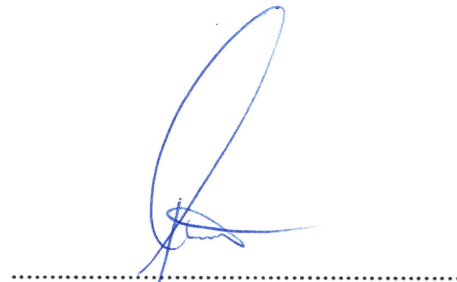
dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory, nestanoví-li zvláštní právní předpis 7 něco jiného; a taktéž povinností stanovených dle § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů.

- (5) Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná z nich se v době 4 let přede dnem zveřejnění tohoto Projektu nezúčastnila přeshraniční fúze ani přeměny jako nástupnická osoba ve smyslu ust. § 242 zákona o přeměnách.
- (6) Tento Projekt rozdělení odštěpením sloučením byl zpracován statutárními orgány zúčastněných společností

V Kroměříži dne 29.1.2025



.....  
za Nástupickou společnost  
jednatel Mgr. Marek Řehola



.....  
za Rozdělovanou společnost  
jednatel Mgr. Marek Řehola